

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 27

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	323 920,51	
1.1 в том числе: текущий ремонт	107 134,80	8 927,90
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	216 785,71	18 065,48
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	61 498,71	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	45
в том числе : теплоснабжение (шт.)	17
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	МОП	январь	1 306,21
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в пожарных извещателях)	МОП	апрель	455,55
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (2 под.)	июль	817,98
Смена дверных блоков (дверь ДГЩУ / наличники / пена монт.)	МОП (1-3 п. щитовые / бойлер.)	август	106 131,04
Ремонт кровли (ОЦ железо / пена)	кв. № 6		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	МОП	сентябрь	1 023,64
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20мм / пробка проходная)	кв. № 8	октябрь - ноябрь	2 036,53
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			111 770,95
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-13 193,32
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-17 829,47
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			107 181,48
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			89 352,01